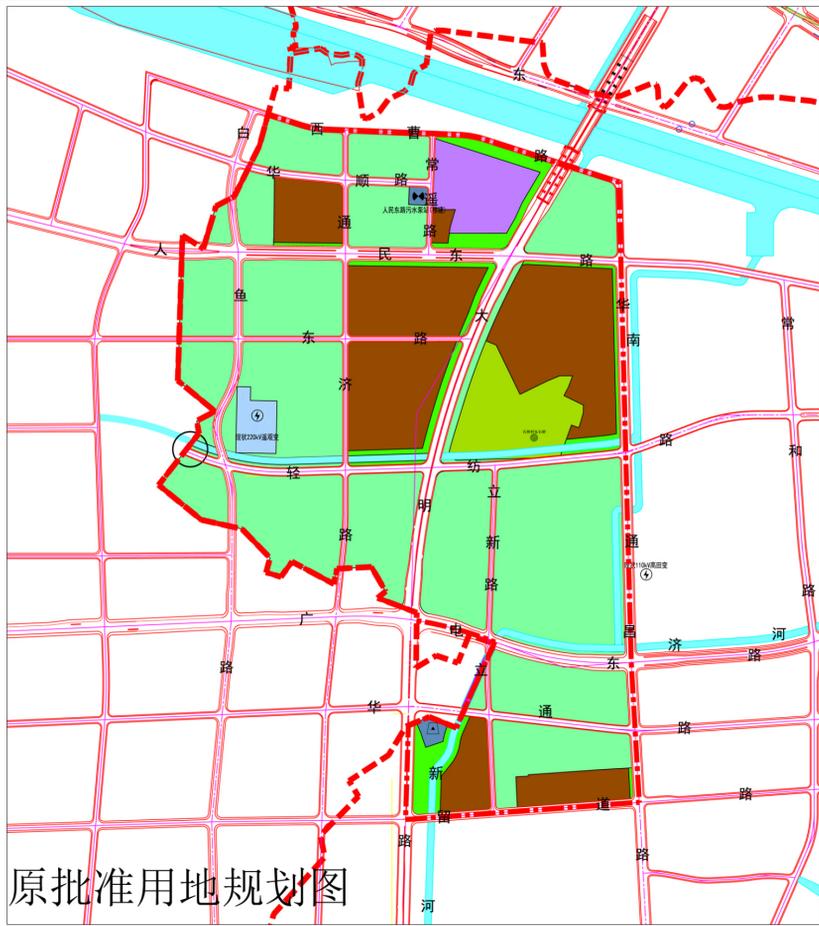


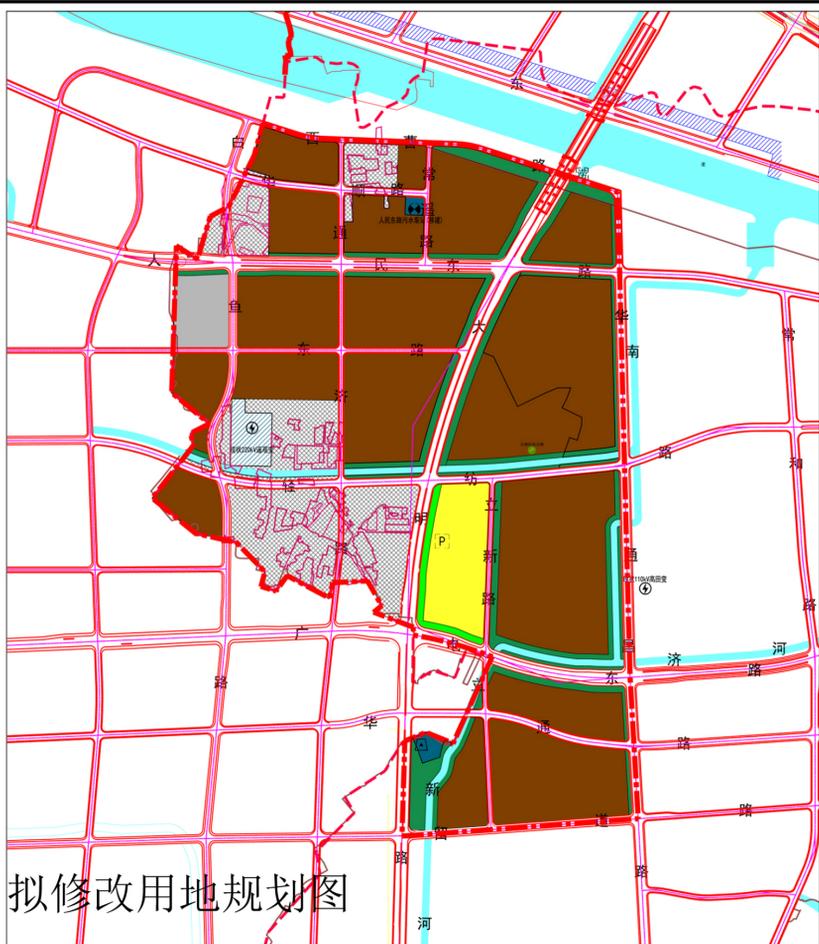
# 武进区遥观镇WZ0702等6个基本控制单元部分地块控制性详细规划（修改）批前公示



原批准用地规划图

### 图例

- 二类工业用地
- 一类物流仓储用地
- 供应设施用地
- 环境设施用地
- 防护绿地
- 农林用地
- 发展备用地
- 水域
- 道路
- 规划范围线
- 街道（镇）行政边界
- 变电所
- 污水泵站
- 垃圾转运站

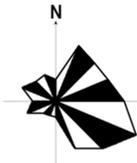


拟修改用地规划图

### 图例

- 二类工业用地
- 二类城镇住宅用地
- 供电用地
- 排水用地
- 社会停车场用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 动态留白用地
- 城镇开发边界
- 水域
- 道路
- 规划范围线
- 街道（镇）行政边界
- 变电所
- 社会公共停车
- 污水泵站
- 垃圾转运站

### 区位图



### 公示说明

- 规划名称：武进区遥观镇WZ0702等6个基本控制单元部分地块控制性详细规划（修改）；
- 规划范围：西至镇界、北至西曹路、南至留道路、东至华昌路，规划总用地面积约为1.99平方公里；
- 本项目利害关系人对公示内容有异议的，可在公示期间提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等意见，逾期未提出的视为放弃上述权利；公示结束后，常州市自然资源和规划局经开分局、常州市武进区遥观镇人民政府将综合各方意见依法报批；
- 公示期限：2025年10月27日起2025年11月25日止。

### 规划简介

#### 一、规划依据

- 《中华人民共和国城乡规划法》
- 《江苏省城乡规划条例》
- 《常州市城镇开发边界内详细规划通则（2024版）》
- 《常州市城镇开发边界内详细规划管理操作规程（2025版）》
- 《常州市国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南（试行）》
- 《常州市国土空间总体规划（2021-2035年）》
- 《常州市武进区国土空间总体规划（2021-2035年）》
- 国家、省、市有关法律、法规、规定和技术标准、规范及已批准的相关规划等

#### 二、主要修改内容

- 道路红线：华通路线形向北优化调整，红线宽度维持不变。
- 蓝线：立新河向东侧做了微调，蓝线宽度维持不变。
- 绿线：①沿大明路控制20米防护绿化带，人民东路（大明路西侧）控制15米防护绿化带，人民东路（大明路东侧）控制10米防护绿化带，广电路控制20米防护绿化带，华昌路控制10米防护绿化带；②调整大明路西侧、人民东路北侧绿化带宽度，由50米调整为15米。
- 用地性质及控制指标修改：①结合修改的道路红线、绿线，对沿线涉及到的地块边界作适应性修改；②按照《常州市国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南（试行）》，对规划范围内地块用地代码进行转换；③将人民东路北侧、大明路两侧地块原审批控规用地性质为发展备用地、二类工业用地、一类物流用地、防护绿地，拟修改为二类工业用地、防护绿地、动态留白用地；将人民东路南侧、大明路西侧地块原审批控规用地性质为发展备用地，拟修改为二类工业用地、社会停车场用地、防护绿地、动态留白用地；将人民东路南侧、大明路东侧地块原审批控规用地性质为发展备用地、农林用地，拟修改为二类工业用地、二类城镇住宅用地、公园绿地、防护绿地，在二类城镇住宅用地内增设1处社会公共停车场；将广电东南侧、大明路东侧地块，原审批控规用地性质为发展备用地，拟修改为二类工业用地、防护绿地；④对相关地块控制指标进行适应修改。

### 联系方式

联系机构：常州市自然资源和规划局经开分局、武进区遥观镇建设管理办公室  
联系电话：0519-89680053、0519-88700086  
地址：常州市自然资源和规划局经开分局空间信息科、武进区遥观镇建设管理办公室  
邮编：213000  
网址：<http://jkq.changzhou.gov.cn>  
<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/cz/>

公示单位：常州市自然资源和规划局经开分局、武进区遥观镇人民政府

公示时间：2025年10月27日