**潞城街道安置小区消防维保项目采购项目**

**竞争性磋商公告**

编号：GT-JC2021-004

江苏广泰工程管理有限公司受常州市武进区潞城街道办事处的委托，对潞城街道安置小区消防维保项目采购项目采用竞争性磋商招标方式进行采购。欢迎符合条件的供应商参加本次采购活动，有关事项的具体内容通知如下：

**一、采购内容**

1、**项目名称：**潞城街道安置小区消防维保项目采购项目

2、**项目地点：**经开区

3、**项目内容：**潞城街道安置小区消防维保，项目地址：潞城花苑、政新花苑、青洋花苑，共计约49.84 万平方米。

（1）火灾自动报警系统：包括但不限于火灾自动报警控制器、感烟、感温探测器、警铃、控制模块、手动报警按钮触发装置、火灾报警控制器等。

（2）消防联动控制系统：包括但不限于消防联动控制台、排烟风机、防火卷帘门、防火木门等系统。

（3）疏散指示、应急照明系统；

（4）消防栓系统：包括但不限于室内外的消防栓、水泵、水泵接合器、安全信号阀等。

（5）自动喷水系统：包括但不限于湿式报警阀、水流指示器、安全信号阀、喷头、系统控制阀、喷淋水泵等。

（6）防排烟系统；

（7）气体灭火系统；

（8）消防通讯、应急广播系统；

（9）其它消防系统的维修保养，包括但不限于以上内容,其中维修服务成交供应商提出维修方案及费用预算，采购人及审计单位审核无误后方可实施，同等条件下成交供应商优先考虑。

4、**服务期限：**本项目服务期限为壹年，合同的前三个月为试用期，试用期满经甲方考核通过后，合同方为有效；若考核不通过，乙方根据甲方通知结束服务期限（已经实施的服务费按月折算）。年度服务期满前二个月，乙方向甲方提交本年度服务总结报告，双方同意后可续签合同，续签服务期限为壹年，最多可续签贰次。

5、**保养服务项目预算：25万元**。

6、**保养服务最高限价：25万元。**

7、**服务要求：**符合相关法律、法规及技术规范的要求。

**二、对供应商的要求**

**1、基本资格要求**

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、**其他资格要求**

（1）供应商须为中华人民共和国境内注册的法人单位或其他组织；

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（3）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

（4）拟派项目负责人一名，必须为本单位正式员工，为二级及以上注册消防工程师；

（5）技术人员需持有《消防工程作业人员操作证书》，且具备消防设施专业知识、熟悉设备设施控制原理和保养要求；

（6）满足应急管理部关于印发《消防技术服务机构从业条件》的通知的相应规定。

（7）本项目**不接受**联合体投标；

（8）本项目资格后审。

**三、获取竞争性磋商文件的时间和办法**

1、竞争性磋商文件领购时间：**2021年11月29日至2021年12月3日（除法定节假日、周末外，每日08:30-17:00）**

2、竞争性磋商文件领购地点：江苏广泰工程管理有限公司（新北区太湖中路25号804室）

3、竞争性磋商文件费用：**人民币伍佰元整，(现金缴纳或以公司指定方式支付)**

**供应商领购时需提供以下资料**

（1）报名表（原件，格式见附件，加盖公章）

（2）营业执照或法人登记证书（复印件，加盖公章）

**注：**（1）以上材料按要求提供壹份资料，有缺项或不满足上述条件的不予获取竞争性磋商文件。

（2）未获取采购文件的单位不得参与投标。

（3）本项目采用资格后审的方式，报名成功不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以开标后资格审查结果为准。

**四、磋商保证金**

1、磋商保证金数额：**免交磋商保证金**

收款单位：江苏广泰工程管理有限公司

开户银行：中国银行常州新北支行营业部

银行账号：4611 7290 6289

\*供应商必须自行将磋商保证金从对公账户按规定方式和时间缴至上述指定帐户并到帐，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效响应，其响应文件将被拒绝。

**五、现场踏勘**

1、踏勘方式：本项目不设置踏勘。

2、供应商对竞争性磋商文件如有疑问，请将疑问于**2021年12月6日下午17:00**前以书面原件形式递交至江苏广泰工程管理有限公司。（注：提疑文件：必须加盖供应商公章；以代理机构收到时间为准。否则代理机构有权拒收其递交的文件）。

**六、公告期限：公告之日起5个工作日**

**七、响应文件提交及开标信息**

1、响应文件提交时间：**2021年12月10日9:00-9:30**

2、响应文件提交截止时间暨投标时间：**2021年12月10日9:30**

3、响应文件提交地点暨投标地点：常州市武进区潞城街道办事处219会议室

**八、竞争性磋商文件售后一概不退。供应商递交的响应文件概不退还。一经报名不接受修改。**

**九、联系方式**

1、代理机构：江苏广泰工程管理有限公司

地址：常州市新北区太湖中路25号8楼

联系人：顾工 电话：0519-85161533

采购人：常州市武进区潞城街道办事处 地址：常州经济开发区

联系人：潘工 电话： 0519-88403500

江苏广泰工程管理有限公司

2021年12月29日

**疫情防控措施：**

（1）所有参与开评标活动的人员应佩戴口罩，做好手部卫生消毒，向场地管理人员出示有效身份证及“苏康码”（或“我的常州”APP健康码） ，配合现场工作人员做好体温检测、扫码核验、信息登记等工作。

（2）除投标供应商法定代表人或其授权代表，其他人员原则上不得进入开评标场所。请保持安全距离，分散等候，不得扎堆聚集，事完即走。

（3）对于参与开评标活动的投标供应商，应如实填写《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》相关内容并加盖单位公章。凭《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》和本人身份证原件方能有序进入开评标场所。

（4）代理机构保持会议室要每隔两小时通一次风，严格执行疫情防控要求，担负起开评标现场疫情防控责任。

（5）采购活动进行中遇到疫情相关特殊情况，将立即报告同级新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控应急指挥部和同级财政各部门。

**投标报名申请表**

项目名称：

项目编号：

|  |
| --- |
| 投标单位全称（公章）： |
| 现委托         （被授权人的姓名）参与此项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。  法人代表人（签字或盖章）： |
| 被授权人姓名：  联系电话： |
| 第二代身份证号码： |
| 接收采购文件指定电子邮箱： |
| 报名时间： |
| 被授权人签字： |

**\*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**