经开区工程建设项目招标公告

 **编号：YGZB（2022）011号**

 **日期：2022年08月25日**

**一、招标条件**

 **遥观镇新南村党群服务中心新建工程（第一期）** 已由 **常州市武进区遥观镇人民政府**（项目审批、核准或备案机关名称）批准建设，招标人为 **常州市武进区遥观镇新南村民委员会** ，建设资金来自 **集体** （资金来源），项目出资比例为**国有资金：0.00 %,集体资金：100.00 %,私有资金：0.00 %**。项目已具备招标条件，现对该项目进行 **遥观镇新南村党群服务中心新建工程（第一期）** 进行公开招标。

**二、项目概况**

（1）工程地点： 常州经开区遥观镇

（2）工程规模： 一期主要包括一幢二层框架结构建筑，占地面积约190.44㎡，建筑面积约296㎡，预算约150万元。

（3）质量等级要求：一次性验收合格

（4）计划工期： 75日历天

 计划开竣工时间：2022年09月18日至2022 年12月01日

（5）本次招标范围：工程量清单（含编制说明）范围内包含的所有内容

**三、投标人资格要求**

本招标工程共划分成 **1** 个标段，标段划分及投标人资格要求如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标段内容 | 规模面积（平方米） | 估算价（万元） | 投标人资质类别、等级 | 注册建造师专业、等级 |
| 01 | 遥观镇新南村党群服务中心新建工程（第一期） | / | 123 | 建筑工程施工总承包三级及以上资质 | 建筑工程二级及以上注册建造师资格 |

本次招标 **不接受** 联合体投标。

其它投标要求： 无。

**四、** **招标文件的获取**

（电子化招投标）凡有意参加投标者，可于2022年08月25日至2022年09月01日登录新点电子交易平台常州经开区专区(http://czjkq.etrading.cn/)获取本项目招标文件。

招标文件每套售价300元/标段，售后不退。

**五、****公告发布**

本次招标公告在 新点电子交易平台常州经开区专区、常州公共资源交易平台中的其他交易经开限额 上发布。

本公告发布时间为：2022年08月25日至 2022年09月01日

本项目资格审查办法：见附件

本项目评标细则：见附件

**六、联系方式**

|  |  |
| --- | --- |
| 招标人：常州市武进区遥观镇新南村民委员会 | 招标代理机构：江苏昊丰润全建设项目管理有限公司 |
| 地 址：常州经开区遥观镇  | 地 址：武进区湖塘镇武宜中路177号（仲夏酒店）三楼 |
| 联系人：陈惟 | 联系人：王燕芬 |
| 电 话：0519-88701619 | 电 话：18015086097 |

备注：1、如您是第一次参加常州经开区限额以下项目网上投标，请您先在新点电子交易平台常州经开区（http://czjkq.etrading.cn/）登陆并激活绑定CA锁，方可进行业务操作，具体操作请按照平台注册指南办理。如是电子化开评标项目，投标单位应携带CA锁准时参加开标会议。如无CA锁，请咨询0519-81812366；

2、潜在投标人可从新点电子交易平台常州经开区专区、常州公共资源交易平台中的其他交易经开限额上了解本次招投标的“公告公示信息发布、招标文件、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清”等相关信息，因未能及时了解相关信息所引起的投标失误责任由投标人承担。

3、信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑均在本项目公告栏目下发布。招标公告、招标文件提问必须在规定时间内完成。

4、本项目为“不见面”开评标，“不见面”开评标时各投标人无需到开评标现场，各投标人可在线观看开标及抽取系数过程也可至常州市武进区横林镇公共资源交易管理站开标现场观看开标及抽取系数过程，各投标人必须于开标截止时间前使用不见面开标系统登录并入席。本项目开评标全过程在限额平台不见面开标系统操作，请各投标单位相关人员在开标过程中不要随意离开网上开标大厅，如因离开网上开标大厅错失信息造成不良后果责任自负。

5、登录限额开标大厅系统（http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login）。为保障各投标单位投标权益，请各投标单位在开标截止时间前，提前登陆网址安装调试好计算机系统环境，确保登陆使用正常，因未能及时解密等系统问题所引起的投标失误责任自负。开标截止时间后，招标代理人宣布开标并允许解密后，投标人20分钟内完成解密，否则视为该投标人自动放弃该项目的投标，其投标文件招标人不予受理。

**附件一：**

**资格审查办法**

**一、本工程采用资格后审对投标人进行资格审查。**

**二、本工程资格审查合格条件：**

**（一）投标人资格审查合格条件：**

1.具有独立订立合同的能力；

2.企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

3.以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合资格审查文件或招标文件要求，并附有共同投标协议；

4.企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

5.投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

6.投标人在投标文件递交截止时间当日，投标所需企业资质要求在“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”查询不处于动态监管不合格状态；

7.投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

（3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（7）因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程；

（8）投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的（采用信用承诺方式由投标人自行承诺，格式详见《投标人承诺书》）。

（9）投标人、项目负责人及其联合体中任何一个成员在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站上被公布为失信被执行人的，具体按照苏信用办〔2018〕23号文执行。

**（二）项目负责人资格审查合格条件：**

1.项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：

①同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；

②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

2.项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3. 项目负责人无在建工程指项目负责人不得同时在其他建设工程项目中担任关键岗位人员、不在本项目兼任本项目的其它岗位。

注：①项目负责人无在建工程指项目负责人不得同时在其他建设工程项目中担任关键岗位人员、不在本项目兼任本项目的其它岗位。

②在建工程是指处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且验收合格期间的工程。

③若工程已竣工验收，但通过查询仍显示有在建工程的，须提供竣工竣工验收证明原件扫描件编入投标文件，竣工验收证明包括竣工验收记录单或竣工验收备案表，竣工验收记录单需经建设单位、施工单位、监理单位、设计单位四方签字并加盖公章；竣工验收备案表需由建设行政主管部门或其授权的只能部门核发；若属于变更后无在建工程的须提供变更手续原件扫描件编入投标文件。相关证明材料应在投标文件“投标所需其他材料”板块中扫描上传，投标截止时间后不再接受相关证明材料或手续，若投标时应提供但投标文件“投标所需其他材料”板块中未提供相关证明材料的视作有在建工程。若评标结果公示阶段被异议或投诉有在建工程，调查属实的将收到包括但不限于被取消投标或中标（候选人）资格、投标保证金不予退还、实施不良行为记录、限制投标、公开曝光及相关的行政处理、处罚。

4.项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的（采用信用承诺方式由投标人自行承诺，格式详见《投标人承诺书》）。

5.如提供的项目负责人为一级建造师，必须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)文件的要求。

**（三） 投标人及项目负责人其他要求：**

（1）企业和拟派项目负责人近3个月内没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

（2）企业近1年内没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

（3）企业近3个月内没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门行政处罚的。

**（四）资格审查合格其他条件： /**

**三、由招标人委托的评标小组实施对投标人的资格审查。**

**四、资格审查需评审的相关资料及要求：**

**4.1资格审查需提供的资料：**

4.1.1投标单位资格审查需提供的资料：

4.1.1.1《经开区工程建设投标申请书》（详见附件四-1、2打印且加盖单位公章及法人签字或盖章）。

4.1.1.2企业营业执照扫描件。

4.1.1.3企业资质等级证书扫描件。

4.1.1.4企业安全生产许可证扫描件。

4.1.1.5电子投标保函回执单、投标保证金的银行进账单或电子回单或投标保证金收据扫描件。（投标保证金缴纳说明详见附件三）。

4.1.1.6法定代表人身份证明文件、法人授权委托书（如有）扫描件、法定代表人及被委托人（如有）的第二代居民身份证彩色扫描件。

4.1.1.7项目负责人注册建造师证书扫描件。

4.1.1.8项目负责人安全生产考核合格证（B类证书）扫描件。

4.1.1.9项目负责人无在建证明材料（如需）。

4.1.1.10专职安全员（C证）扫描件。

4.1.1.11投标人承诺书（详见附件四-5）扫描件。

4.1.1.12江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台中动态监管不合格资质查询截图。

**4.2其他资格审查要求：**

**4.2.1本项目为不见面开标，投标单位所需上传的资格审查资料扫描件放在投标所需其他材料里，扫描件未上传、上传不全或材料未放在指定位置则资格审查按不通过处理。**

**4.2.2扫描件盖章请勿遮挡资审材料关键信息。**

4.2.3本项目为“不见面”开评标，“不见面”开评标时各投标人无需到开评标现场，请于开标截止时间前使用不见面开标系统登录并签到。为便于不见面开评标过程中招标人、招标代理能与各投标单位及时沟通联系，各投标单位在登陆不见面开标系统签到时须填写投标单位名称、委托人姓名及联系方式，若因投标单位未签到造成招标人、招标代理无法与投标单位联系，错失评标过程答疑澄清的，所引起的后果由投标单位自行负责。

4.2.3本项目为不见面开标，投标人可在线观看开标及抽取系数过程也可至遥观镇公共资源交易管理站开标室（镇政府6号楼三楼）开标现场观看开标及抽取系数过程。

4.2.4为保障各投标单位投标权益，请各投标单位在开标截止时间前，提前登陆网址安装调试好计算机系统环境，确保登陆使用正常，因未能及时解密等系统问题所引起的投标失误责任自负。开标截止时间后，招标代理人宣布开标并允许解密后，投标人20分钟内完成解密，否则视为该投标人自动放弃该项目的投标，其投标文件招标人不予受理。

4.2.5本项目开评标全过程在限额平台不见面开标系统操作，请各投标单位相关人员在开标过程中不要随意离开网上开标大厅，如因离开网上开标大厅错失信息造成不良后果责任自负。

**五、开标（包括资格后审）时间、地点：**

5.1开标时间：**2022年09月08日下午14时00分；**

5.2开标地点：限额不见面开标大厅。

**六、备注：**

6.1招标文件自由下载，下载招标文件时须通过网银支付300元费用。

6.2本工程由于软件模块限定，如采用电子评标的，评分办法以及相关的条款和要求以招标公告附件要求为准。

6.3本工程不满3家单位投标（若第一次招标）将重新组织招标。

6.4本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。如有关的资审资料在年审中的，开标时必须出具发证单位证明的原件，投标单位务必注意。

6.5本工程图纸由 / 设计，设计单位不得参与本项目投标。

**附件二：**

**评 标 细 则**

本着公平、公正、公开的原则，对各投标单位投标文件中的商务标等方面进行打分。具体办法如下：(共计100分)

当成功上传投标文件的投标单位≤20家时，直接进入开标程序；当成功上传投标文件的投标单位＞20家时，采用“抽签入围法”抽取20家投标单位进入后续开标程序。抽签入围以“限额不见面开标大厅系统 ”中“公布投标人”阶段公布的投标单位名单为基础，在剔除未成功上传投标文件的投标单位后，由招标人代表随机抽取20家投标单位入围，“确认入围单位”阶段经抽取后显示为“是”的投标单位进入开评标程序，“确认入围单位”阶段经抽取后显示为“否”的投标单位不再进入开评标程序。注：抽签序列号为各投标单位上传至“限额系统”中公布投标人名单的序列号。

一、确定有效投标报价

凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标要求并且满足投标报价不高于招标控制价的为有效投标报价。投标报价高于招标控制价的为无效报价，按废标处理。

二、计算投标报价得分

1、招标控制价的确定

招标单位按照招标文件编制的招标控制价，在投标截止日五天以前予以公布，并由投标单位校核。投标单位的投标报价超过最高限价时按废标处理。

2、评标办法

 2.1、有效投标文件为三家时采用经评审的最低价法评标方式，投标报价最低的投标单位即成为中标单位。

 2.2、有效投标文件大于三家小于等于六家时，即取所有有效投标报价的算术平均值为A；有效投标文件大于等于七家时，即去掉一个最高投标报价和一个最低投标报价后取算术平均值A；有效投标文件大于等于十家时，即去掉两个最高投标报价和两个最低投标报价后取算术平均值A，

3、确定评标基准价为C，则C=A×K，其中K值在开标时由招标人代表随机抽取确定，K值取值范围为95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%。

C值一经确定，在后续的评审中出现的任何情形都将不改变C值的结果。

4、计算投标误差率

投标误差率＝（投标人投标报价－评标基准价）/评标基准价\*100%（取百分数小数点后2位）。

5、扣分＝投标误差率×每误差1％的扣分值\*100（1％以内用插入法）。

每误差＋1％扣 **1.0** 分，每误差－1％扣 **1.0** 分

 6、标报价得分=100分－投标报价扣分值

三、施工组织设计

本工程无需编制施工组织设计。

四、定标办法：

商务标得分最高的为第一中标候选人，若商务标得分相同，投标报价不同，则投标报价低者优先中标；若商务标得分相同，投标报价也相同则由投标单位进行抽签。先抽顺序签，按所抽顺序签由小到大的顺序再抽“有”“无”签，抽到“有”的投标单位即确定为中标侯选人。

五、 评标细则使用说明：

1、评标程序：1）符合性评审；2）清标；3）评标基准价计算；4）商务标评审；5）汇总得分；6）定标。

2、 前续评审不合格的不再进行后续评审。

**附件三：**

**投标保证金说明**

一、投标保证金金额或投标保函担保金额：人民币**24000元**

二、投标保证金的递交方式：

方式 1：投标报名单位基本账户电汇、网银转账；

投标保证金专用账户信息：

户名：江苏昊丰润全建设项目管理有限公司

账号：**32050162673800000547**

开户银行：**中国建设银行常州湖塘支行**

方式 2.电子投标保函通过电子投标保函办理平台在线申请办理

(网址：http://js.etrading.cn:90)。

三、其他要求：

1.投标人在递交投标文件时，应按投标保证金说明规定的金额递交投标保证金（投标保函）。联合体投标的，其投标保证金（投标保函）由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。保证金缴纳时间以专用账户实际收到或投标保函实际提交时间为准，投标人应充分考虑投标保证金（投标保函）的在途时间，确保投标保证金（投标保函）在投标截止时间（**2022年09月08日14时00分**）前到达（投标保函需在投标截止前生成）**。如投标保证金在规定的时间前未到账，作未缴纳投标保证金处理。**

2.投标保证金应采用电汇、网银等转账方式由投标单位基本账户转出；电子投标保函担保费应通过投标单位基本账户缴纳。

3.投标人未按招标公告及招标文件的要求提供投标保函或者投标保证金的，作为无效投标文件，不得进入评标。

4.请采用电子投标保函方式递交投标保证金的投标人务必妥善保管好“电子投标保函回执单”，如在开标时发生投标保函查询异常的情况，投标人需提供该回执单作为查询投标保函的依据。

四、投标保证金退还

中标人若使用投标保证金缴纳方式，投标保证金自动转为履约保证金，工程竣工验收后退还；中标人若使用投标保函方式缴纳，需在接到中标通知书后15日内且签订合同前，将等额于投标保证金的履约保证金从**企业基本账户**缴入投标保证金账户且必须全额到账，支付方式有转账支票、银行汇票、电汇等方式（现金除外）。

未中标的投标人的投标保证金，在招标人与中标人签订合同后五个工作日内退还，投标保证金退还至缴纳账户。

注：招标失败项目的投标保证金应予以退还。再次组织招标时，各投标人须按规定重新缴纳该项目的投标保证金或提交投标保函。

五、投标保证金缴纳咨询电话：0519-83339737。**附件四：**

 **工程施工招标**

1. **投标资格审查申请书**

**项目编号：**

**项目名称：**

**投 标 人： （盖章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**日期： 年 月 日**

1. **目 录**

投标单位资格审查需提供的资料：

1、《经开区工程建设投标申请书》。

2、企业营业执照（副本）扫描件。

3、企业资质等级证书扫描件。

4、企业安全生产许可证扫描件。

5、电子投标保函回执单、投标保证金的银行进账单或电子回单或投标保证金收据扫描件。

6、法定代表人身份证明文件、法人授权委托书（如有）扫描件、法定代表人及被委托人（如有）的第二代居民身份证彩色扫描件。

7、项目负责人注册建造师证书扫描件。

8、项目负责人安全生产考核合格证（B类证书）扫描件。

9、项目负责人无在建证明材料（如需）

10、专职安全员（C证）扫描件。

11、投标人承诺书（详见附件四-5）扫描件。

12、江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台中动态监管不合格资质查询截图。

**附件四-1：**

1. **经开区工程建设投标申请书**

（招标人名称）：

根据贵单位招标公告，我单位拟参与 （项目）工程的投标。特此申请。

我单位基本情况：

 1、资质类别和等级：

 2、企业业绩、信誉：

3、其他说明：

**我单位将对本次投标中所有材料的真实性负全部责任，如有不实将承担由此造成的一切后果（本企业自愿放弃本工程项目的投标，并作为本企业不良行为由行政主管部门记录在案）。**

企业法定代表人姓名： 联系电话

详细通讯地址： 市 区 街道（镇） 路 号 邮编：

授权委托人： 电话：

**上述人员姓名、通讯地址我单位确保真实有效，为我单位参与上述项目投标事宜及其可能产生后续法律问题期间，向我单位送达各类法律文书的正式送达联系方式。如因我单位没提供详细通讯地址，或未将地址变化情况及时书面告知的，我单位营业执照、资质证书或身份证上载明的地址，即视为受送达人提供的送达地址。如因我单位原因导致文书退回的，文书退回之日视为送达之日。若受送达人拒收，拒收之日视为送达之日。**

申请单位名称（公章）

 企业法定代表人（签名或盖章）

年 月 日**附件四-2：**

|  |
| --- |
| 拟 投 入 的 主 要 人 员 表 |
| 分类名称 | 姓 名 | 职 称 | 资质证书编号 | 备注 |
| 注册建造师 |  |  |  |  |
| 现场人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 拟用于本工程项目的主要机械设备 |
| 序 号 | 机械或设备名称 | 型号规格 | 数 量 | 国别产地 | 制造年 份 | 额定功率KW | 生产能力M/H |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 企业近三年已完工程、在建工程情况 |
| 项目名称 | 结构形式 | 层数 | 规模 | 开竣工时间 | 安全文明施工情况 | 质量评定结果 | 奖惩　　 情况 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**附件四-3：**

**（一）法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系我单位的法定代表人。

特此证明。

 投标人： （盖单位章）

 年 月 日

**附件四-4：**

 **（二）授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

 委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

联系电话：

 年 月 日

另附：法定代表人及委托代理人身份证复印件

**附件四-5：**

**投标人承诺书**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人名称）

我公司参与贵单位 工程项目的投标，我方郑重承诺：

1、我方拟派项目负责人未同时在两个或两个以上单位受聘或者执业且无在建工程，并在合同备案系统中未处于锁定状态。

2、我方不存在近3年内有行贿犯罪行为且被记录；法定代表人和项目负责人均不存在近5年内有行贿犯罪行为且被记录。

3、我方在投标全过程（含异议、投诉环节）提供的所有资料均是真实、有效、合法的，无弄虚作假行为。

4、我方不组织、不参与串标围标，没有出借资质等违法违规行为。

5、我方财务和经营状况良好，具备履行合同能力，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

6、我方在招投标期间，如果涉及异议或投诉，将严格按照法律法规及规范性文件的规定执行，否则，招标人或有关行政监督部门可以不予受理。

7、我方如果涉及异议或投诉，将由本单位法定代表人在异议或投诉书中真实署名并实际参与招标人或有关行政监督部门的质询。

若我方违反上述任意承诺条款，愿意无条件接受被取消投标或中标（候选人）资格。由此造成的责任和损失，我方愿意自行承担，同时愿意接受相关处罚。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日