**《常州经开区潞城街道产业空间整理》编制项目****招标公告**

项目概况

《常州经开区潞城街道产业空间整理》编制项目的潜在投标人应在常州市城投建设工程招标有限公司获取招标文件，并于**2022年12月29日9点00分（北京时间）**前提交投标文件。

**一、项目基本情况**

1.项目编号：CT-SG-2022177

2.项目名称：《常州经开区潞城街道产业空间整理》编制项目

3.预算金额：人民币28.8万元

4.最高限价：人民币28.8万元

5.招标需求：本项目为《常州经开区潞城街道产业空间整理》编制项目，项目位于潞城街道及其周边交界处的横山桥镇、遥观镇相关区域，面积共计5200亩，其中潞城街道3900亩，横山桥镇800亩，遥观镇500亩。近期8个重点实施地块面积共2800亩。

本项目主要内容为全面系统调研潞城街道及其周边相邻横山桥镇、横林镇区域的产业发展空间，对企业生产经营情况、土地利用情况、上位规划比对情况等逐一开展详细的调研与摸查，明确各企业保留-提升-腾退等不同的发展策略， 最终盘整和优化可利用的产业用地资源空间，为经开区产业转型升级发展做好土地资源储备工作，具体包括现状调研安排、企业分析、项目梳理、方案设计、方案比选、投资估算、实施效益与建设分年度计划、图件制作等。

6.合同履行期限：本合同签订并正式生效后，需在10天内完成本合同约定的服务内容、报告编制等工作，报告达到招标人要求的最终汇报标准。

7.本项目不接受联合体。

**二、申请人的资格要求**

1.在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

7.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动；

8.未被“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重失信行为记录名单；

**三、获取招标文件**

**1.时间：2022年12月8日至12月13日，每天上午8:30至11:30，下午1:00至5:00（北京时间，法定节假日除外）**

2.地点：常州市城投建设工程招标有限公司（常州市新北区通江中路396号中创大厦4楼）

3.方式：

①线上领购

投标人应在常州市城投建设工程招标有限公司网站免费注册，在获取招标文件时间内缴纳招标文件费用，上传领购申请表、电汇或网银凭证，经工作人员审核后下载本项目招标文件。

**提醒：1.电汇或网银备注摘要中注明本项目招标编号，个人汇款注明单位简称；2.投标人应在上述获取招标文件时间内完成注册及领购招标文件事宜，否则系统关闭，无法再领购。**

②咨询电话：0519-81580101 0519-81580192-6002

**4.售价：人民币伍佰元整**

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

2022年12月29日9点00分（北京时间）

方式：不现场见面（视频会议）

地点：邮寄送达或现场送达至常州市城投建设工程招标有限公司（常州市新北区通江中路396号中创大厦4楼）收件人：潘红 0519-81580101）

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个日历日。

**六、其他补充事宜**

**1.现场踏勘及标前答疑**

（1）投标人自行踏勘现场。

（2）标前答疑

投标人对招标文件如有疑问，请将疑问于**2022年12月14日11点00分（北京时间）**前以书面形式提交或传真至常州市城投建设工程招标有限公司。传真：0519-81580105，邮箱：czctzb@163.com

**2.投标保证金**

投标保证金数额：**人民币伍仟元整**

投标保证金**到账截止时间**：**2022年12月28日**

投标保证金交纳方式：银行电汇或转账**（备注项目编号及投标保证金）**

投标人必须自行将投标保证金从公司账户按规定方式和时间缴至常州市城投建设工程招标有限公司账户并到账，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效投标，其投标文件将被拒绝。

**3.常州市城投建设工程招标有限公司账户**

收款单位：常州市城投建设工程招标有限公司

开户银行：江苏银行常州新北支行

银行账号：82600188000245718

**4.招标文件售后一概不退。投标人提交的投标文件概不退还。一经领购，投标人不得更改单位名称。**

**5.公告发布媒体：中国招投标网、江苏常州经济开发区官网、常州市城投建设工程招标有限公司网站**

**6.疫情防控措施**

疫情期间参与招标活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求，服从佩戴口罩、测量体温、健康信息登记等各项疫情防控规定。进场后请保持安全距离，分散等候，不得扎堆聚集，事完即走。自觉服从引导人员的指挥和管理。对于参与开评标活动的投标人，应事先自行下载《疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表》，并如实填写登记表相关内容并加盖单位公章。**在进入公司时，需提供个人有效身份证、本人健康码（绿码）、行程码、48小时内核酸阴性证明、《疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表》，并配合现场工作人员做好测温登记工作。**

**七、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.招标人信息

名 称：常州市武进区潞城街道办事处

地 址：江苏省常州经开区潞城街道富民路280号

联系方式：张先生 0519-68212117

2.采购代理机构信息

名 称：常州市城投建设工程招标有限公司

地　址：常州市新北区通江中路396号中创大厦4楼

联系方式：0519-81580101

3.项目联系方式

项目联系人：潘 红

电　　 话：0519-81580152 81580191 81580192（转分机号6012）